

LOKALLEFAKTA



Storlek

Kallager 1840 kvm 92m x 20 m

Adress

Lilddamsvägen 1, 747 44 Gimo

Tillträde

Omgående

Lokalbeskrivning

Kallager på 1840 kvm utan pelare. Golvytan är asfalterad. Belysning och ström finns i hela lokalen. Lokalen har tre stora rullportar där man med lätthet kommer in med lastbil. Den fria takhöjden är ifrån ca 5m till ca 7 m. Lokalen ligger på ett inhägnat område.

Omgivning

Kallagret ligger vid Gimo Industricenter (Rockwools gamla fabrik i Gimo). Gimo Industricenter är ett fabriksområde som idag används till både varm och kallager samt kontor. Gimo Industricenter ligger i Gimo bakom Sandvikens anläggning. Gimo ligger ca 12 mil NO om Stockholm. Gimo är en fin gammal bruksort där Sandvik är största arbetsgivare. Miljön och omgivningarna är lugna och vackra. Från Gimo Industricenter ser man ut över Gimo Herrgård som ligger vakert inbäddad vid en sjö.

Vägbeskrivning

Tag E4:an mot Uppsala. I Uppsala tag väg 288 mot Östhammar. Efter 4,7 mil kommer ni till Gimo. Efter ni har passerat över järnvägen tag direkt vänster, åk förbi Sandvikens anläggningar på högersida. När anläggningarna är passerade är ni framme.

Hyra och villkor

Flexibla kontrakt kan tecknas både på kort- och långtid. Årshyra för lagret är 390.000 kr exkl moms plus el och fastighetsskatt.

Kontakt

Jonas Hurtigh Grabe

Mobil:0709-32 75 25

Tel: 0173-410 50

E:post jonas@industricenter.se

BILDER



Tre stycken stora portar finns till lokalen idag



Hela lagret sett innifrån gården. Gården är inhägnad och upplyst.



Lokalen inifrån. Observera att takbalkarna lutar. Minsta takhöjd ca 5 m. Golvet är asfalt. Det går bra att göra truck på, däremot finns det ett par mindre sättningsskador.