

# LOKALFAKTA



## Storlek

Stor utomhusyta för förvaring och uppställning 65.000 kvm. Det finns även en outnyttjad byggrätt på 20.000 kvm.

## Adress

Lilddammsvägen 1, 747 44 Gimo

## Tillträde

Omgående

## Lokalbeskrivning

65.000 kvm inhängnad och asfalterad utomhusyta. Ytan passar sig väl för alla typer av förvaring och uppställning. Det finns även en byggrätt på 20.000 kvm som kan användas för lager eller produktion.

## Omgivning

Utomhusytan/byggrätten ligger vid Gimo Industricenter ( Rockwools gamla fabrik i Gimo ). Gimo Industricenter är ett fabriksområde som idag används till både varm och kallager samt kontor. Gimo Industricenter ligger i Gimo bakom Sandvikens anläggning. Gimo ligger ca 12 mil NO om Stockholm. Gimo är en fin gammal bruksort där Sandvik är största arbetsgivare. Miljön och omgivningarna är lugna och vackra. Från Gimo Industricenter ser man ut över Gimo Herrgård som ligger vakert inbäddad vid en sjö.

## Vägbeskrivning

Tag E4:an mot Uppsala. I Uppsala tag väg 288 mot Östhammar. Efter 4,7 mil kommer ni till Gimo. Efter ni har passerat över järnvägen tag direkt vänster, åk förbi Sandvikens anläggningar på högersida. När anläggningarna är passerade är ni framme.

## Hyra och villkor

Flexibla kontrakt kan tecknas både på kort- och långtid. Hör av er för hyresnivå

## Kontakt

Jonas Hurtigh Grabe  
Mobil:0709-32 75 25  
Tel: 0173-410 50

E:post [jonas@industricenter.se](mailto:jonas@industricenter.se)