

LOKALFAKTA

GIMO INDUSTRICENTER



Storlek

Lager eller nytt kontor ca 200 kvm i 2 plan

Adress

Lilldammsvägen 1, 747 44 Gimo

Tillträde

Omgående

Lokalbeskrivning

Huset är ett fristående hus som tidigare har varit en transformatorstation. Det finns ett färdigt förslag att göra om detta till ett moderns kontor. Hör av er om ni vill se skisser på hur det kan se ut. Kontoret anpassas då efter era önskemål. Det går även att hyra detta hus som lager eller motsvarande.

Omgivning

Transformatorstationen ligger vid Gimo Industricenter (Rockwools gamla fabrik i Gimo). Gimo Industricenter är ett fabriksområde som idag används till både varm och kallager samt kontor. Gimo Industricenter ligger i Gimo bakom Sandvikens anläggning. Gimo ligger ca 12 mil NO om Stockholm. Gimo är en fin gammal bruksort där Sandvik är största arbetsgivare. Miljön och omgivningarna är lugna och vackra. Från Gimo Industricenter ser man ut över Gimo Herrgård som ligger vakert inbäddad vid en sjö.

Vägbeskrivning

Tag E4:an mot Uppsala. I Uppsala tag väg 288 mot Östhammar. Efter 4,7 mil kommer ni till Gimo. Efter ni har passerat över järnvägen tag direkt vänster, åk förbi Sandvikens anläggningar på högersida. När anläggningarna är passerade är ni framme.

Hyra och villkor

Flexibla kontrakt kan tecknas både på kort- och långtid ifall man hyr detta som lager eller motsvarande. Årshyra för lagret eller motsv är 70.000 kr exkl moms plus el och fastighetsskatt. Hyra för ett kundanpassat kontor på ett 10 årsavtal är 190.000 kr exkl moms plus el och fastighetsskatt. Vill man ha ett kortare avtal så blir hyran högre

Kontakt

Jonas Hurtigh Grabe

Mobil:0709-32 75 25

Tel: 0173-410 50

E:post jonas@industricenter.se