

# LOKALFAKTA

## GIMO INDUSTRICENTER



### Storlek

Kalllager i 2 plan på vardera 1000 kvm. Mindre yta kan disponeras men då kommer lokalen att delas med andra hyresgäster.

### Adress

Lilldammsvägen 1, 747 44 Gimo

### Tillträde

Omgående

### Lokalbeskrivning

Ladan ligger på en asfaltplatta. Ladan har tidigare används till att förvara isoleringsbalar då Rockwool hade fabriken här. Ladan är i två plan där varje plan är på ca 1000 kvm. Det finns inkörningsportar i båda ändar av lokalen där man med lätthet kommer in med en stor lastbil. Det går att köra igenom hela lokalen så man behöver inte vända eller backa ut. Lokalen är perfekt för skrymmande förvaring av saker där det endast behöver finnas ett väder skydd. För att få upp saker på övervåningen finns det dels en trappa dels en travers som lyfter 1 ton. Övervåningen har en fantastisk takhöjd på ca 13 m. Ladan ligger på ett inhägnat område.

### Omgivning

Ladan ligger vid Gimo Industricenter (Rockwools gamla fabrik i Gimo). Gimo Industricenter är ett fabriksområde som idag används till både varm och kallager samt kontor. Gimo Industricenter ligger i Gimo bakom Sandvikens anläggning. Gimo ligger ca 12 mil NO om Stockholm. Gimo är en fin gammal bruksort där Saandvik är största

arbetsgivare. Miljön och omgivningarna är lugna och vackra. Från Gimo Industricenter ser man ut över Gimo Herrgård som ligger vackert inbäddad vid en sjö.

### Vägbeskrivning

Tag E4:an mot Uppsala. I Uppsala tag väg 288 mot Östhammar. Efter 4,7 mil kommer ni till Gimo. Efter ni har passerat över järnvägen tag direkt vänster, åk förbi Sandvikens anläggningar på högersida. När anläggningarna är passerade är ni framme.

### Hyra och villkor

Flexibla kontrakt kan tecknas både på kort- och långtid. Årshyra för hela ladan är 150.000 kr plus el och fastighetsskatt.

### Kontakt

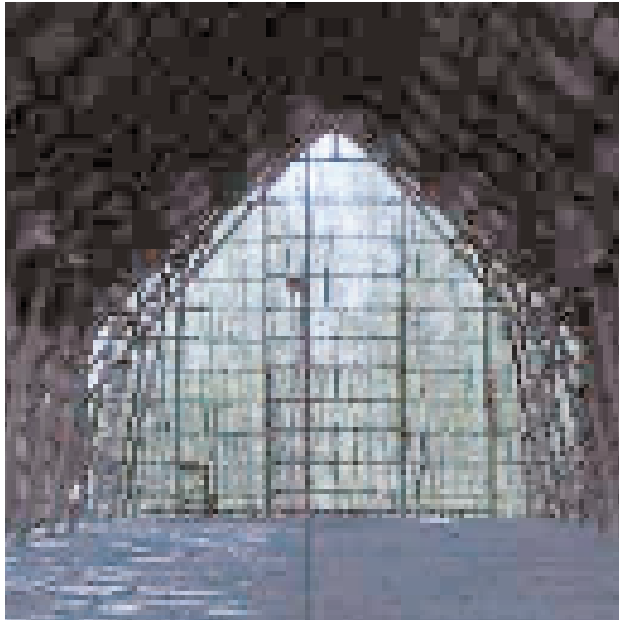
Jonas Hurtigh Grabe  
Mobil: 0709-32 75 25  
Tel: 0173-410 50

E:post [jonas@industricenter.se](mailto:jonas@industricenter.se)

# BILDER



*Stora skjutportar finns på båda gavlarna av ladan, vilket innebär att det går att köra rätt igenom huset. Höjden är 4,20 m och bredden är 7 m. I bottenplanet finns bärande stolpar på båda sidorna var 8:e meter. Lokalen är perfekt för skrymmande saker som kan förvaras kallt med bra vind och regn skydd. Lokalen ligger på innehängnat område och har inget insynsskydd*



*Övervåningen har en fantastisk takhöjd på 13 m i nock utan någonting som stör ytan. Ett helt plan på 1000 kvm där det finns stora möjligheter där bara fantasin sätter begränsningar. Tidigare har det förvarats isoleringsbalar här. Det finns trappa upp, plus en travers som tar 1000 kg och går utmed hela taknocken.*



*Bottenplan med bärande stolpar var 8:e meter, vilket gör att det är svårt att vända med stor lastbil inne i lokalen. Dock så går det utmärkt att köra rakt igenom och lasta av på vägen. Idag förvaras husvagnar och båtar här inne. En framtida hyresgäst kan dock disponera hela ladan.*